

38 acteurs du territoire mobilisés

3 rencontres en mars 2022

3 thématiques abordées



Agriculture

12 participants

7 entreprises /structures représentées

1h30 d'échanges

Aménagement et construction

18 participants

12 entreprises /structures représentées

1h30 d'échanges

Patrimoine naturel

8 participants

6 entreprises /structures représentées

1h30 d'échanges



Petits déj' Aménagement et construction

Questions posées

- Réhabilitation, quels leviers pour intervenir au sein du PLUi ?
- Ménage et Familles : comment les attirer, les faire rester sur le territoire ?

Thématiques et enjeux

- Maison individuelle, habitat collectif, jardins privés et espaces verts partagés
- Réhabilitation, friches, changement de destination
- Énergie, gestion des flux, réglementation
- Aides financières et fiscalité
- Déplacements, stationnements

Extraits des propositions des participants

>> Reconstruire la ville sur la ville pour atteindre les objectifs du ZAN



- >> Soutenir politiquement et financièrement la réhabilitation
- >> Identifier, requalifier et mettre en valeur les friches sur le territoire
- >> S'enrichir des pratiques et des dispositifs de réhabilitation et de requalification menés par des collectivités équivalentes
- >> Accompagner les changements de comportements des particuliers lors de projets de rénovation de logements
- >> Agir sur la fiscalité, et/ou créer un dispositif d'aide pour favoriser l'accès à la propriété pour les ménages modestes

- >> Développer le Bail Réel Solidaire via l'office foncier solidaire pour minorer le coût de sortie des logements
- >> Développer l'habitat collectif, les maisons jumelées pour économiser du foncier
- >> Réfléchir à l'échelle d'un quartier, plutôt que d'un lotissement, pour l'aménagement d'espaces verts partagés
- >> Proposer une offre diversifiée pour l'ensemble du parcours résidentiel sur Grand Besançon Métropole



Petits déj' Agriculture

Questions posées

- Comment concilier la préservation des terres agricoles et le développement urbain des communes dans la trajectoire vers l'absence d'artificialisation nette en 2050 ?
- Quelles évolutions attendre en matière de bâti et de foncier agricoles, notamment dans l'optique d'une diversification des productions et d'un développement des circuits courts alimentaires ?

Thématiques et enjeux

- Consommation du foncier, impacts de l'étalement urbain
- Préemption et compensation
- Réchauffement climatique, risques naturels, anticipation et adaptation
- Paysages, agrotourisme, sanctuarisation des terres agricoles
- Diversification, circuits courts

Extraits des propositions des participants

>> Ne pas freiner le développement économique, mais empêcher l'étalement urbain



- >> Installer des projets agricoles diversifiés dans les interstices urbains et périurbains
- >> Développer l'agrotourisme
- >> Nécessité d'un engagement politique pour la sanctuarisation
- >> Un territoire avec des systèmes agricoles différents, un travail à réaliser « dans la dentelle » au sein du PLUi pour prendre en compte toutes les singularités
- >> Nécessité de se tourner vers la rénovation, la réhabilitation pour empêcher l'artificialisation

- >> Pour permettre la diversification agricole, travailler sur le changement de destination du bâti existant, ou sur les friches pour favoriser l'installation d'ateliers de transformation, de magasins de producteurs
- >> Consacrer des espaces pour l'agroforesterie, inclure les espaces forestiers dans la réflexion.
- >> Mobiliser des outils en complément du PLUi pour sanctuariser durablement des espaces vers l'agriculture (ex : ZAP)



Petits déj' Patrimoine naturel

Questions posées

- Comment concilier la préservation des terres naturelles et agricoles et le développement urbain des communes dans la trajectoire d'absence d'artificialisation nette en 2050 ?
- Comment concilier les usages et garantir à la nature de conserver ses richesses ?
- Quels sont les rôles et les services rendus par la nature ?

Thématiques et enjeux

- Valorisation économique
- Zones humides, milieux ouverts
- Gestion forestière, impacts du réchauffement climatique
- Pression et impacts de la fréquentation
- Préservation des terres agricoles

Extraits des propositions des participants

>> Assurer la multifonctionnalité des forêts



- >> Réhabiliter plutôt que de construire
- >> Des modes de production de bois à changer, en stoppant les cultures monospécifiques
- >> Une vigilance à avoir autour de l'équilibre sylvo-cynégétique
- >> Limiter la pression sur les espaces naturels
- >> Des zones humides à considérer comme des atouts pour le territoire
- >> Des solutions existent pour développer des EnR sans consommer de terres agricoles et naturelles
- >> Un PLUi pour stopper l'artificialisation des terres agricoles
- >> GBM, un rôle à jouer pour le développement de cultures périurbaines extensives et diversifiées

- >> L'urbanisation actuelle doit se pencher en priorité vers la valorisation des biens existants
- >> Limiter l'urbanisation en lisière de forêt, assurer la sécurisation des biens et des personnes.
- >> Un changement de paysage du au dépérissement des forêts à anticiper